



Oppenheim: Gut wohnen zwischen Wein und Rhein

Auftaktveranstaltung
„Gut wohnen in der Region“
27. Oktober 21

Silke Rautenberg
Erste Beigeordnete



Kleinstadt am Rande der Metropolregion



(C) Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Geobasisdaten:
(C) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz

Metropolregion Frankfurt Rhein-Main

Landkreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum in der VG Rhein-Selz

7.500 EW

Nur Innentwicklung ist möglich!



Gemarkungsfläche ca. 7 km²

Keine eigenen bebaubaren Flächen

Anteil Siedlungsfläche 22 %

Bev.dichte: 1.065 EW/km² = Großstadt

Bodenrichtwerte: 200 – 440 €/m²

Konsens: Kein weiterer Flächenverbrauch

Entwicklung „Krämereck Süd“ (2015 – 2018)

- I Wohnbebauung 4,32 ha,
- II Sonderfläche Einzelhandel 3,7 ha
- III Gewerbefläche 4,45 ha



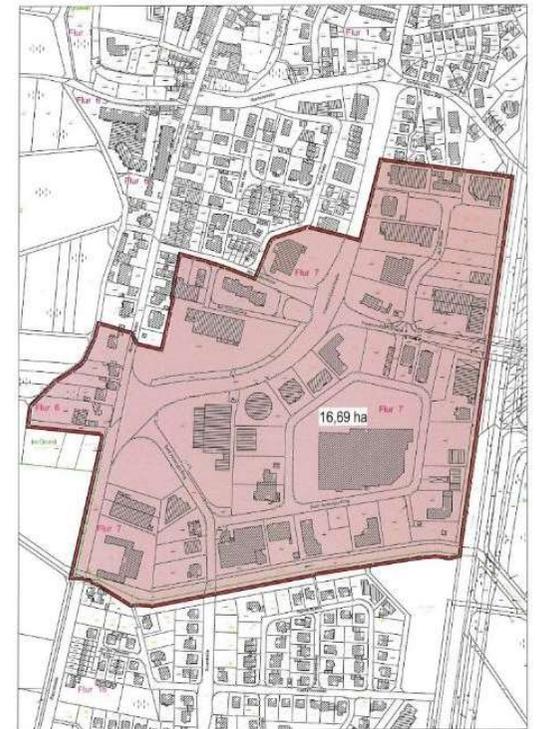
Beschlüsse

- FNP 2030: bebaubare Fläche auf 4,91 ha reduziert (statt 10,5 ha)
- Moratorium zur Ausweisung weiterer Bauflächen bis 2024
- Arbeitskreis Stadtentwicklung
- Vorrang für Sozialwohnungen
- Mietwohnungen über REWE
- Studie „Stadtteilentwicklung Kette-Saar“
- Interessensbekundung „Gut wohnen in der Region“

Unser Ziel: Mittelzentrum bleiben

Anknüpfungspunkt 1 Gewerbegebiet Kette-Saar

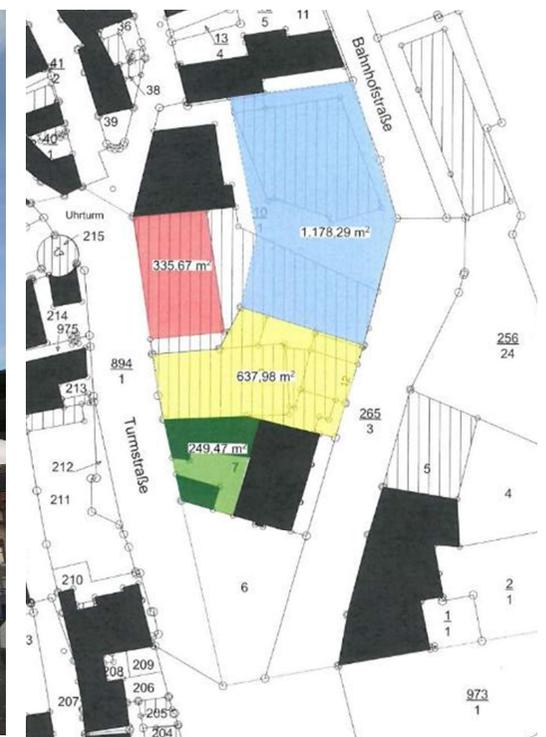
- B-Plan: 80er Jahre
- Leerstände
- Gewerbegebiet
- Speditionen
- Strukturwandel
- Projekt Rewe-Markt



Unser Ziel: Mittelzentrum bleiben

Anknüpfungspunkt 2 Historische Vorstadt

- Ehemals Fischer- und Handwerkerviertel
- Einzeldenkmäler
- Erhaltungs- und Gestaltungssatzung
- Leerstände
- Strukturwandel
- Private Investoren
- Projekt: 45 Sozialwohnungen



Das wünschen wir uns!

- 1 **Quartiersentwicklung: „Kette-Saar“** soll Mischgebiet werden
(Stadtteilentwicklungskonzept)
- 2 Entwicklung von bezahlbaren Wohnungen in der **Vorstadt** (Privatbesitz)
- 3 **Übergeordnet: Städtebauliches Leitbild 2030**
(Strategie)

Vielen Dank!

Stadt Oppenheim
Merianstraße 2
55276 Oppenheim

